

Số: 366/TB-THADS

Thủ Thừa, ngày 08 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số: 1109/2017/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 440/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 22217/CT-TĐG ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 21/TB-BĐ ngày 07 tháng 02 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Vương Triệu Thế Ngọc, địa chỉ: địa chỉ: số 4/71 K3 Ô1, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An đứng tên bảo lãnh cho Công ty TNHH MTV thiết kế và in ấn Miền Nam, địa chỉ: 178/4K Phan Đăng Lưu, Phường 3, quận Phú Nhuận, TP Hồ Chí Minh do bà Vương Triệu Thế Ngọc đại diện theo pháp luật, gồm các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa số 55, tờ bản đồ số 10-2, diện tích 122.7m<sup>2</sup> tọa lạc tại Khu 3, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 093065 cấp ngày 30/12/2008;

2. Tài sản trên đất là công trình xây dựng bao gồm nhà ở cấp 4 diện tích 54,51m<sup>2</sup>, kết cấu móng cột đà BTCT, vách xây tường, nền lát gạch ceramic, mái lợp ngói, trần prima; nhà phụ và nhà vệ sinh diện tích 36,69m<sup>2</sup>, kết cấu chung móng cột đà BTCT, vách xây tường, nền lát gạch cermia, mái lợp tôn, trần prima; hàng rào lưới B40; 01 hồ nước thể tích 1m<sup>3</sup>.

3. Cây trồng trên đất: 01 cây Sake

Giá khởi điểm: 3.630.517.000đ (Ba tỷ sáu trăm ba mươi triệu năm trăm mười bảy ngàn đồng)

**Ghi chú:** Đối với hàng rào lưới B40 tiếp giáp hẻm được xây dựng trên phần vỉa hè do nhà nước quản lý, người mua trúng đấu giá phải tháo dỡ, di dời để trả lại phần đất cho nhà nước).

Thời gian xem tài sản: từ ngày 09/02/2023 đến ngày 17/03/2023

Thời gian bán hồ sơ và nhận đăng ký: từ ngày 09/02/2023 đến ngày 17/03/2023

Thời gian đóng tiền đặt trước: từ ngày 17/03/2023 đến ngày 21/03/2023

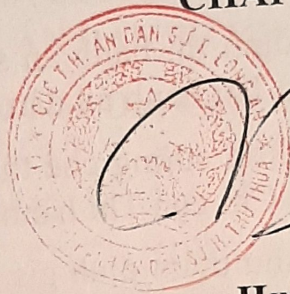
Thời gian bán đấu giá: lúc 14 giờ ngày 22 tháng 03 năm 2023

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An, điện thoại: 0272.3581359

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Thủ Thừa;
- Viện KSND huyện Thủ Thừa;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Huỳnh Văn Công**